

Ceny jsou orientační, cena bude upřesněna po shlednutí nemovitosti a rozsahu posudku.

Odborné ocenění/cenový odhad realitní kanceláře pro dědické řízení aj.:

Bytová jednotka	5.000,- Kč + DPH
Rodinný dům	8.000,- Kč + DPH
Pozemek	4.000,- Kč + DPH

Pro klienty, co nám následně oceňovanou nemovitost dají ve výhradním zastoupení k prodeji je ocenění zdarma!

4. SPRÁVA PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ, SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI A ZASTUPOVÁNÍ

Administrativní správa pronajímané nemovitosti: 5.000,-Kč + DPH za rok

(V této ceně je vypracování potřebných dodatků, komunikace s nájemci, vypracování vyúčtování atd.)

Technická správa nemovitostí: náklady + cestovné + agenturní provize

Vypracování vyúčtování služeb: 1.500,- Kč + DPH

Jednání na základě plné moci: 500,- Kč/hod+ DPH

Předání nemovitosti nebo družstevního bytu včetně vypracování předávacího protokolu a formulářů pro převod energií: 1.000,- Kč+ DPH

Podání daňového přiznání dle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí: 1.000,- Kč+ DPH

Vydání potvrzení o ubytování 1.500,-Kč + DPH
za každé potvrzení

Vydání potvrzení o zaplacených nájmech pro účely ÚP 1.500,-Kč + DPH
za každé potvrzení

5. ÚKONY SPOJENÉ S KATASTREM NEMOVITOSTÍ (ČUZK)

Výpis z katastru nemovitostí elektronickou formou:	150,- Kč/1ks
Ověřený výpis z katastru nemovitostí:	200,- Kč + náklady + DPH
Ověřování listin:	200,- Kč + náklady + DPH
Osobní podání listiny do podatelny Katastrálního úřadu *	500,- Kč
Kopie ze sbírky listin, pozemkových knih, snímky aj.*	300,- Kč/hod + DPH

**Pozn.: Nezahrnuje kolkové známky*

6. PŘÍPRAVA SMLUVNÍ DOKUMENTACE

Vyjednání a sepis kupní smlouvy na nemovitost advokátem *	25.000,- Kč + DPH
Vyjednání a sepis dohody o převodu členských práv a povinností advokátem *	20.000,- Kč + DPH
Zajištění advokátní úschovy peněz *	12.000,- Kč + DPH
Sepis plné moci na prodej / koupi nemovitosti advokátem *	5.000,- Kč + DPH
Sepis obecné plné moci	5.000,- Kč + DPH
Vyjednání a sepis nájemní/podnájemní smlouvy bytu	10.000,- Kč + DPH
Vyjednání a sepis nájemní/podnájemní smlouvy domu	10.000,- Kč + DPH
Vyjednání a sepis nájemní/podnájemní smlouvy nebytového prostoru	10.000,- Kč + DPH
Vypracování dodatku nájemní/podnájemní smlouvy	1.500,- Kč + DPH
Vypracování předávacího protokolu nemovitosti	500,- Kč + DPH
Vypracování podkladů pro převod elektřiny, plynu, vody aj.	1.000,- Kč + DPH

**Pozn.: Smlouvy sepisuje advokátní kancelář na základě objednávky*

7. PORADENSTVÍ A REKLAMNÍ SLUŽBY

Odborné konzultace/poradenství	800,-Kč/hod + DPH, první hodina zdarma
Marketingové poradenství	800,- Kč/hod + DPH, první hodina zdarma

Off-line reklama:

Grafické práce	dle skutečných nákladů + agenturní provize*
Tisk a výroba	dle skutečných nákladů + agenturní provize*

**Pozn. Agenturní provize za reklamní činnosti ve výši 15 %*

8. BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBY

Odborné konzultace/poradenství	Od 800,- Kč/hod+ DPH + náklady*
Vyšetřování/Práce detektiva	Od 800,-Kč/hod+ DPH + náklady*
Vyšetření na polygrafu „Detektoru lži“	24.990,-Kč + DPH za 1 osobu
Analýza/bezpečnostní audit	od 10.000, -Kč + DPH (dle rozsahu objektu) + náklady*

**Pozn.: Náklady cestovní, stravné, případné výdaje za ubytování.*

Pokud není uvedeno jinak, jsou ceny v tomto ceníku uvedené bez příslušné sazby DPH.

Tento ceník je platný od 1. ledna 2026.